Приложение 2

к Правилам содержания и ремонта

фасадов зданий и сооружений

в Санкт-Петербурге

ПАСПОРТ

ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: дом N \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга

Владелец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание (правоустанавливающий документ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Дата составления паспорта "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_

Зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Автор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Дата последнего ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

┌────────────┬────────────────────────────────────┬─────────────────┐

│ Дата │ Общее техническое состояние │ Примечание │

│обследования│(кровля, стены, гидроизоляция и др.)│ │

├────────────┼────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│ │а) удовлетворительное │ │

│ │ │ │

│ │б) плохое │ │

│ │ │ │

│ │ │ │

└────────────┴────────────────────────────────────┴─────────────────┘

Раздел 3. Описание отдельных элементов фасада

Раздел 3 заполняется отдельно для каждого фасада (лицевого,

дворового, боковых) с указанием номера, присвоенного на чертеже

генерального плана участка [<\*>](#Par1311).

Наименование фасада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лицевой, дворовый, боковой с указанием привязки к стороне света)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Описание отдельных элементов фасада  и их параметров | Единица  измерения | Коли-  чество | Состояние  элементов  фасада |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Количество этажей | шт. |  |  |
| С мансардой | шт. |  |  |
| 2 | Стены (лицевые, дворовые, бранд-  мауэры, проездные арки, эркеры,  галереи, башни) | шт. |  |  |
| Длина фасада | м |  |  |
| Высота фасада | м |  |  |
| Площадь | кв. м |  |  |
| Материал отделки стен: штукатурка,  терразитовая штукатурка, естествен-  ный камень, кирпич, керамическая  плитка | - |  |  |
| 3 | Окраска фасада (с указанием  материала) | кв. м |  |  |
| На момент составления паспорта | - |  |  |
| После ремонта | - |  |  |
| 4 | Внешнее декоративное убранство  (описание) | - |  |  |
| 4.1 | Архитектурный декор  (с указанием материала) | - |  |  |
| Карнизы | пог. м |  |  |
| Профилированные тяги | пог. м |  |  |
| Сандрики | шт./кв. м |  |  |
| Наличники | кв. м |  |  |
| Дверные, оконные, воротные откосы | кв. м |  |  |
| Колонны | шт./кв. м |  |  |
| Пилястры | шт./кв. м |  |  |
| Лепнина | кв. м |  |  |
| Скульптура | шт./кв. м |  |  |
| Живопись (мозаика, керамика и т.п.)  на фасаде | кв. м |  |  |
| Другие элементы декора | шт. |  |  |
| 5 | Мансарда | шт. |  |  |
| Длина по фасаду | м |  |  |
| Высота по фасаду | м |  |  |
| Площадь по фасаду | кв. м |  |  |
| Материал отделки стен | - |  |  |
| 6 | Верхняя часть стены  (аттик, фронтон, щипец) | - |  |  |
| Длина | м |  |  |
| Высота | м |  |  |
| Площадь | кв. м |  |  |
| Материал отделки стен | - |  |  |
| Окраска фасада (с указанием  материала) | - |  |  |
| На момент составления паспорта | - |  |  |
| После ремонта | - |  |  |
| 7 | Облицовка цоколя, цокольного этажа | - |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Длина | м |  |  |
| Высота | м |  |  |
| Площадь | кв. м |  |  |
| 7.1 | Ступени | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Материал | - |  |  |
| 7.2 | Приямки | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Наличие согласования или проекта | - |  |  |
| 8 | Балконы, лоджии, террасы и другие  элементы | шт. |  |  |
| 8.1 | Площадки | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| 8.2 | Ограждения | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Погонаж | м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| 8.3 | Кронштейны | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Погонаж | м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| 9 | Парапетные ограждения | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Материал |  |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Погонаж | м |  |  |
| 10 | Переплеты | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Характер отделки | - |  |  |
| 11 | Двери | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Характер отделки | - |  |  |
| 12 | Ворота | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Характер отделки | - |  |  |
| 13 | Ограждения (описание) | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Размер | м |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Характер отделки | - |  |  |
| 14 | Флагодержатели, решетки и другие  металлические декоративные элементы | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Материал отделки | - |  |  |
| 15 | Водосточные трубы, отметы, воронки | - |  |  |
| 15.1 | Водосточные трубы | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Диаметр | м |  |  |
| Погонаж | м |  |  |
| 15.2 | Отметы | шт. |  |  |
| 15.3 | Воронки | шт. |  |  |
|  | Материал отделки | - |  |  |
| 16 | Окрытие горизонтальных тяг и  архитектурных деталей | - |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Желоба | м |  |  |
| Карниз | м |  |  |
| Пояски | м |  |  |
| Сандрики | м |  |  |
| Подоконники | м |  |  |
| Парапетные окрытия | м |  |  |
| Другие детали | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Материал отделки | - |  |  |
| 17 | Козырьки и навесы | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Материал отделки | - |  |  |
| Площадь окрытия | кв. м |  |  |
| Наличие согласования или проекта | - |  |  |
| 18 | Купола, главы, шатры | шт. |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Площадь окрытия | кв. м |  |  |
| Материал отделки | - |  |  |
| 19 | Колпаки труб | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Материал отделки | - |  |  |
| 20 | Вытяжные и дымовые трубы (на  кровле) | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| Материал отделки | - |  |  |
| 21 | Отмостка | - |  |  |
| Материал | - |  |  |
| Общая площадь | кв. м |  |  |
| 22 | Вывески, реклама | - |  |  |
| Количество | шт. |  |  |
| 23 | Знаки адресации | шт. |  |  |
| 24 | Дополнительное оборудование | - |  |  |
| Кондиционеры | шт. |  |  |
| Антенны | шт. |  |  |
| Экраны | шт. |  |  |
| Жалюзи | шт. |  |  |
| 25 | Художественная подсветка фасадов | - |  |  |

Раздел 4. Сведения о ремонте

При заполнении раздела 4 необходимо указывать вид ремонтируемых

фасадов (лицевых, дворовых, боковых, торцов) и отдельно ремонт

балконов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Сроки  ремонта | Вид  работ | Единица  измерения | Количество | Стоимость  ремонта,  тыс. руб. | Наименование,  адрес и контактные  телефоны  организации,  производившей  ремонт,  Ф.И.О.  руководителя |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 5. Периодические осмотры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Дата периодического  обследования | Оценка состояния  фасадов | Наименование документов,  приложенных к паспорту |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Примечание.

<\*> К паспорту фасадов здания или сооружения прилагаются:

1. Генеральный план участка, на котором расположено здание или

сооружение.

2. Фотографии всех фасадов (в отдельности) до ремонта и после

ремонта размером 18 x 24 см.

3. Колерные бланки Комитета по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры (для зданий и

сооружений, являющихся объектами культурного наследия) или Комитета

по градостроительству и архитектуре с образцами колеров и указанием

окрасочной системы.

4. Документация по реконструкции, строительству, переустройству

фасадов и связанных с ними устройству, закладке, изменению размеров и

конфигурации оконных и дверных проемов, устройству и демонтажу

лестниц, козырьков, навесов, балконов, лоджий, эркеров,

кондиционеров, рекламных вывесок.

5. Акт приемки фасадов после проведения ремонтных работ.