Приложение 2

к Правилам содержания и ремонта

фасадов зданий и сооружений

в Санкт-Петербурге

 ПАСПОРТ

 ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: дом N \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга

Владелец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание (правоустанавливающий документ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

 Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

 Дата составления паспорта "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_

 Зарегистрирован в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Автор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Дата последнего ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Раздел 2. Отметка составителя паспорта

┌────────────┬────────────────────────────────────┬─────────────────┐

│ Дата │ Общее техническое состояние │ Примечание │

│обследования│(кровля, стены, гидроизоляция и др.)│ │

├────────────┼────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│ │а) удовлетворительное │ │

│ │ │ │

│ │б) плохое │ │

│ │ │ │

│ │ │ │

└────────────┴────────────────────────────────────┴─────────────────┘

 Раздел 3. Описание отдельных элементов фасада

 Раздел 3 заполняется отдельно для каждого фасада (лицевого,

дворового, боковых) с указанием номера, присвоенного на чертеже

генерального плана участка [<\*>](#Par1311).

Наименование фасада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (лицевой, дворовый, боковой с указанием привязки к стороне света)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п  | Описание отдельных элементов фасада и их параметров  |  Единица измерения | Коли- чество | Состояниеэлементов фасада  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
| 1  | Количество этажей  |  шт.  |  |  |
| С мансардой  |  шт.  |  |  |
| 2  | Стены (лицевые, дворовые, бранд-мауэры, проездные арки, эркеры,галереи, башни)  |  шт.  |  |  |
| Длина фасада  |  м  |  |  |
| Высота фасада  |  м  |  |  |
| Площадь  |  кв. м  |  |  |
| Материал отделки стен: штукатурка,терразитовая штукатурка, естествен-ный камень, кирпич, керамическаяплитка  |  -  |  |  |
| 3  | Окраска фасада (с указаниемматериала)  |  кв. м  |  |  |
| На момент составления паспорта  |  -  |  |  |
| После ремонта  |  -  |  |  |
| 4  | Внешнее декоративное убранство(описание)  |  -  |  |  |
| 4.1  | Архитектурный декор (с указанием материала)  |  -  |  |  |
| Карнизы  |  пог. м  |  |  |
| Профилированные тяги  |  пог. м  |  |  |
| Сандрики  | шт./кв. м |  |  |
| Наличники  |  кв. м  |  |  |
| Дверные, оконные, воротные откосы  |  кв. м  |  |  |
| Колонны  | шт./кв. м |  |  |
| Пилястры  | шт./кв. м |  |  |
| Лепнина  |  кв. м  |  |  |
| Скульптура  | шт./кв. м |  |  |
| Живопись (мозаика, керамика и т.п.)на фасаде  |  кв. м  |  |  |
| Другие элементы декора  |  шт.  |  |  |
| 5  | Мансарда  |  шт.  |  |  |
| Длина по фасаду  |  м  |  |  |
| Высота по фасаду  |  м  |  |  |
| Площадь по фасаду  |  кв. м  |  |  |
| Материал отделки стен  |  -  |  |  |
| 6  | Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)  |  -  |  |  |
| Длина  |  м  |  |  |
| Высота  |  м  |  |  |
| Площадь  |  кв. м  |  |  |
| Материал отделки стен  |  -  |  |  |
| Окраска фасада (с указаниемматериала)  |  -  |  |  |
| На момент составления паспорта  |  -  |  |  |
| После ремонта  |  -  |  |  |
| 7  | Облицовка цоколя, цокольного этажа  |  -  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Длина  |  м  |  |  |
| Высота  |  м  |  |  |
| Площадь  |  кв. м  |  |  |
| 7.1  | Ступени  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| 7.2  | Приямки  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Наличие согласования или проекта  |  -  |  |  |
| 8  | Балконы, лоджии, террасы и другиеэлементы  |  шт.  |  |  |
| 8.1  | Площадки  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| 8.2  | Ограждения  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Погонаж  |  м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| 8.3  | Кронштейны  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Погонаж  |  м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| 9  | Парапетные ограждения  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Материал  |  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Погонаж  |  м  |  |  |
| 10  | Переплеты  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Характер отделки  |  -  |  |  |
| 11  | Двери  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Характер отделки  |  -  |  |  |
| 12  | Ворота  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Характер отделки  |  -  |  |  |
| 13  | Ограждения (описание)  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Размер  |  м  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Характер отделки  |  -  |  |  |
| 14  | Флагодержатели, решетки и другиеметаллические декоративные элементы |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Материал отделки  |  -  |  |  |
| 15  | Водосточные трубы, отметы, воронки  |  -  |  |  |
| 15.1 | Водосточные трубы  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Диаметр  |  м  |  |  |
| Погонаж  |  м  |  |  |
| 15.2 | Отметы  |  шт.  |  |  |
| 15.3 | Воронки  |  шт.  |  |  |
|  | Материал отделки  |  -  |  |  |
| 16  | Окрытие горизонтальных тяг иархитектурных деталей  |  -  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Желоба  |  м  |  |  |
| Карниз  |  м  |  |  |
| Пояски  |  м  |  |  |
| Сандрики  |  м  |  |  |
| Подоконники  |  м  |  |  |
| Парапетные окрытия  |  м  |  |  |
| Другие детали  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Материал отделки  |  -  |  |  |
| 17  | Козырьки и навесы  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Материал отделки  |  -  |  |  |
| Площадь окрытия  |  кв. м  |  |  |
| Наличие согласования или проекта  |  -  |  |  |
| 18  | Купола, главы, шатры  |  шт.  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Площадь окрытия  |  кв. м  |  |  |
| Материал отделки  |  -  |  |  |
| 19  | Колпаки труб  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Материал отделки  |  -  |  |  |
| 20  | Вытяжные и дымовые трубы (накровле)  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| Материал отделки  |  -  |  |  |
| 21  | Отмостка  |  -  |  |  |
| Материал  |  -  |  |  |
| Общая площадь  |  кв. м  |  |  |
| 22  | Вывески, реклама  |  -  |  |  |
| Количество  |  шт.  |  |  |
| 23  | Знаки адресации  |  шт.  |  |  |
| 24  | Дополнительное оборудование  |  -  |  |  |
| Кондиционеры  |  шт.  |  |  |
| Антенны  |  шт.  |  |  |
| Экраны  |  шт.  |  |  |
| Жалюзи  |  шт.  |  |  |
| 25  | Художественная подсветка фасадов  |  -  |  |  |

 Раздел 4. Сведения о ремонте

 При заполнении раздела 4 необходимо указывать вид ремонтируемых

фасадов (лицевых, дворовых, боковых, торцов) и отдельно ремонт

балконов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Сроки ремонта |  Вид работ |  Единица измерения | Количество | Стоимостьремонта, тыс. руб. |  Наименование, адрес и контактные телефоны  организации,  производившей  ремонт,  Ф.И.О.  руководителя  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 Раздел 5. Периодические осмотры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Дата периодического обследования  | Оценка состояния фасадов  |  Наименование документов,  приложенных к паспорту  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Примечание.

 <\*> К паспорту фасадов здания или сооружения прилагаются:

 1. Генеральный план участка, на котором расположено здание или

сооружение.

 2. Фотографии всех фасадов (в отдельности) до ремонта и после

ремонта размером 18 x 24 см.

 3. Колерные бланки Комитета по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры (для зданий и

сооружений, являющихся объектами культурного наследия) или Комитета

по градостроительству и архитектуре с образцами колеров и указанием

окрасочной системы.

 4. Документация по реконструкции, строительству, переустройству

фасадов и связанных с ними устройству, закладке, изменению размеров и

конфигурации оконных и дверных проемов, устройству и демонтажу

лестниц, козырьков, навесов, балконов, лоджий, эркеров,

кондиционеров, рекламных вывесок.

 5. Акт приемки фасадов после проведения ремонтных работ.